



## Statens vegvesen

Sted Helhet Arkitektur – Shark  
Postboks 143  
1411 KOLBOTN

Behandlerenhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Martine Lillevik / 93662782

Vår referanse:  
17/152841-2

Deres referanse:

Vår dato:  
09.10.2017

### Bekreftelse av status for boligeiendom – Smedbølgeveien 3 i Ås kommune – gnr 23 bnr 8 og 10

Viser til brev av 15. september 2017 med oversendelse av forespørsel om en bekreftelse hvor det fremkommer at vegvesenet frafaller ønske om skifte av reguleringsformål ved eierskifte.

I reguleringsfasen og i byggefasen av den aktuelle vegstrekningen var det dialog mellom Statens vegvesen og grunneier. Grunneier ønsket ikke innløsning, men ønsket å fortsette å bo i huset. Etter reguleringsplan for E6 var vedtatt ble grunneier tilbudt støytiltak på boligen. Grunneier valgte å motta dekning av kostnad for utbedring av boligen, istedenfor innløsning, som følge av utbyggingen av E6.

I bestemmelsens § 8.5 står det: «*SBL1 kan brukes til boligformål inntil eventuelt eierskifte. Område skal senere tilbakeføres til jordbruksformål.*» Statens vegvesen ser ingen grunn til at bestemmelsen i reguleringsplanen må gjennomføres da nødvendig utbedring av boligen er gjennomført, og sluttoppgjør er utbetalt.

I henhold til Plan- og bygningslovens kapittel 19 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av Plan- og bygningsloven. Det må foreligge en begrunnet søknad. Kommunens dispensasjonsadgang er imidlertid ikke ubegrenset. PBL § 19-2 sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet bak lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Dersom kommunen finner at vilkårene for dispensasjon er tilstede vil vi ikke motsette oss at det gis dispensasjon fra bestemmelsens § 8.5.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen  
Med hilsen

Arne Kolstadbråten  
fagkoordinator

Martine Lillevik

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Ås kommune, Postboks 195, 1431 ÅS