

Ås kommune, Bygg- og geodataavdelingen
Postboks 195
1431 ÅS

Deres ref.	Vår ref. 18/00182-2	Saksbehandler Lars Martin Julseth	Dato 26.04.2018
-------------------	-------------------------------	---	---------------------------

Gnr 79 bnr 3 i Ås. Uttalelse til søknad om dispensasjon, bolig nr 2 på landbrukseiendom

Follo landbrukskontor er i medhold av pbl. § 21-5 tredje ledd, bedt om å gi en uttalelse til saken. Eiendommen Sørbråta, gnr 79, bnr 3 i Ås er en landbrukseiendom som i henhold til arealopplysninger fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) har 229 dekar fulldyrka jord, 281 dekar skog og ca 33 dekar annet areal. Eieren driver kornproduksjon på eiendommen og driver også 236 dekar leid kornareal.

For ca 20 år siden ble det etablert en boenhet i en driftsbygning på gården i tillegg til eksisterende våningshus. Dette ble den gang ikke omsøkt. Saken behandles som en dispensasjonssak.

Landbrukssjefens vurdering:

Landbrukskontoret ser det slik at det med dagens drift ikke er behov for kårbolig på eiendommen. En søknad om etablering av kårbolig ville derfor i dag sannsynligvis blitt avslått. På landbrukseiendommer med omfattende drift og behov for arbeidshjelp store deler av året er det i noen tilfeller gitt tillatelse til å etablere en boenhet for ansatte. Den aktuelle gårdens produksjon i dag tilsier ikke behov for bolig til ansatte.

Det skal sies at praksis i forhold til kårboliger er endret. På det tidspunktet denne boenheten ble etablert var det vanlig å gi tillatelse til etablering av kårbolig i mindre grad avhengig av gårdens produksjon.

I forhold til boenhetens beliggenhet, og det at eier har full kontroll på bruken, kan vi ikke hevde at den er til hinder for gårdsdriften

Med hilsen

Lars Martin Julseth
Landbrukssjef