



## Saksprotokoll

### R-316 Detaljreguleringsplan for Sørbråtan

Saksbehandler:	Greta Elin Løkhaug	Saksnr.:	17/01362
<b>Behandlet av</b>			<b>Møtedato</b>
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		38/18	31.05.2018

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.05.2018:

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende forslag:

1. Saken utsettes. HTM henstiller tiltakshaver til å øke utnyttelsen av tomten til 36%.
2. HTM oppfordrer tiltakshaver til å inkludere tomten for husmannsplassen i planarbeidet slik at området kan få en helhetlig utvikling.

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende forslag:

Husmannsplassen Sørbråtan representerer en type kulturminner, med viktig historisk forklaringskraft, som er i ferd med å bli sjeldne i Ås-landskapet. Husmannsplassen (tomt 1) bør reguleres til bevaring. I dette bør ligge at bygningenes ytre og bygningenes volum bevares. En modernisert bruk knyttet til boligfunksjon bør aksepteres for begge bygg. Nødvendige justeringer av tomtegrense og byggegrense for tomt gjennomføres.

#### Votering:

H's forslag ble tiltrådt 8-1(SV) ved alternativ votering mot SV's forslag.

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 31.05.2018:

1. Saken utsettes. HTM henstiller tiltakshaver til å øke utnyttelsen av tomten til 36%.
2. HTM oppfordrer tiltakshaver til å inkludere tomten for husmannsplassen i planarbeidet slik at området kan få en helhetlig utvikling.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 6. juni 2018

Tonje Kilaas-Roen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*