HTM-sak 102/12
FORSKRIFT - GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33 - 1 FOR ÅR 2013

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen	Arkivnr: 231	Saksnr.: 12/2543
Utvalg	**Utv.nr.**	**Møtedato**
Hovedutvalg for teknikk og miljø	102/12	08.11.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	/	
Kommunestyret	/	

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 08.11.2012:
I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringssaker etter plan- og bygningslovens § 33-1.

Ås, 01.11.2012

(Sign.)
Arnt Øybekk
Teknisk sjef

(Sign.)
Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Avgjørelsesmyndighet:
Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalget for teknikk og miljø 1. gang
Offentlig ettersyn
Hovedutvalget for teknikk og miljø 2. gang
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:
1. Plan- og bygningslovens § 33-1
2. Forvaltningslovens kapittel 7
3. Gebyrregulativ for 2012
4. Forslag til revidert gebyrregulativ for 2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:
- Gebyrregulativer for 2011- 2012 for de øvrige Follokommunene

SAKSUTREDNING:

Plan- og bygningslovens § 33-1:
I henhold til plan- og bygningslovens § 33-1 kan kommunen fastsette gebyr for behandling av søknad om byggetillatelse, deling, reguleringsplaner m.m.
Se vedlegg 1.

Regulativet behandles etter reglene i forvaltningslovens kapittel 7. Se vedlegg 2.

Gjeldende gebyrregulativ:
Gjeldende gebyrregulativ ble godkjent i kommunestyret 01.02.2012 og gjelder for saker innkommet fra og med 2. februar 2012. Se vedlegg 3.

Forslag til revidert gebyrregulativ:
Gebyrsatsene for byggesaker og delesaker er basert på selvkost, dvs. de skal dekke saksbehandlernes lønninger med tillegg av sosiale utgifter, samt felleskostnader til øvrig administrasjon, forsikring, drift og vedlikehold av arbeidslokaler. Det må imidlertid nevnes at man bare til en viss grad kan "bestemme" inntektene ved saksbehandlingen, da inntektene avhenger av hvor mange og store søknader som sendes inn. Også gebyrene for behandling av private reguleringsforslag (detaljplaner) er basert på selvkostprinsippet fra og med 2. februar 2012.

Det ble ved forrige revisjon av gebyrregulativet gjort en del redigeringer og endringer i utformingen av forskriften, blant annet for å gjøre den mer oversiktlig og til en viss grad å tilpasses til regulativene i de andre Follkommunene, noe som også har gjort gebyrsatsene høyere enn før. Gebyrene anses nå å ligge på satsene for gjennomsnittet i Follokommunene, selv om det er vanskelig å sammenligne.

Ved nylig gjennomgang av regulativene med et konsulentfirma synes de nå å ligge nokså nær selvkost, og det anses ikke nødvendig med heving av gebyrsatsene, med unntak av vanlig indeksregulering.

Det er imidlertid i regulativets innledningsavsnitt spesifisert at gebyr for behandling av private reguleringsforslag fastsettes ut fra de satser som gjelder ved planstart. Dette defineres som tidspunktet for formelt forhåndsvarsel av igangsetting av reguleringsarbeid.

Gebyrene for behandling av massedeponier (pkt. 1.8) er foreslått endret til å gjelde m2 areal for massedeponiet istedenfor m3 volum som er vanskeligere å måle.

Reguleringsgebyrene viser seg å ligge noe høyere enn i de andre Folkekommunene, med ett unntak. Det foreslås at gebyrene ikke øker helt proporsjonalt med størrelsen på planområdet.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:
Selv med justeringen av reguleringsgebyret anses regulativet stort sett å være i samsvar med prinsippet om selvkost.

Saksbehandling:
Forvaltningslovens kapittel VII har regler for behandling av forskrifter. Reglene er fleksible, slik at det er mulig å korte ned på saksbehandlingstiden. Det synes likevel ikke ut til at kommunestyret kan få behandlet regulativet før i januar 2013, slik at det først kan tre i kraft i februar 2013.

Konklusjon:
Det foreslås at regulativet legges ut til offentlig ettersyn.