

# Vedlegg 10: Kommunale avgifter, gebyrer og gebyrregulativ

Tabellen gir en samlet oversikt over avgiftene og inntektene på de respektive tjenester sammenlignet med foregående år:

## Vedlegg 10 A: Kommunale avgifter og gebyrer

<b>OPPVEKST- OG KULTUR</b>	<b>Sats 2016</b>	<b>Sats 2017</b>	<b>% Endring - der endring forekommer</b>
<b>Barnehagene</b>			
Foreldrebetaling maksimalpris	2655	2730	2,8%
Inntekt under 50 000 kroner	0	0	
Inntekt under 100 000 kroner	272	272	
Inntekt under 150 000 kroner	545	545	
Inntekt under 200 000 kroner	818	818	
Inntekt under 250 000 kroner	1 090	1090	
Inntekt under 300 000 kroner	1 363	1 363	
Inntekt under 350 000 kroner	1 636	1 636	
Inntekt under 400 000 kroner	1 909	1909	
Inntekt under 450 000 kroner	2 181	2 181	
Inntekt under 505 000 kroner	2 455	2 455	
Inntekt over 505 000 kroner	2 655	2 730	2,8%
Fra 1. august 2017 blir det gitt fritak i foreldrebetalingen i barnehage for 20 timer per uke til alle tre-, fire- og femåringer i husholdninger med skattepliktig kapital- og personinntekt på under 428 000 kroner per år, jf. forskrift 16. desember 2005 nr. 1478 § 3.			
Kostpenger	400	400	0 %
Tilskuddssats drift - til private barnehager pr heltidsbarn under tre år	178 076	192 029	7,8 %
Tilskuddssats drift - til private barnehager pr heltidsbarn over tre år	84 402	91 681	8,6 %
Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår tom 2007	9 500	8800	
Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2008-2010		14100	
Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2011-2013		17400	
Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2014 -2017		18300	
Tilskuddssats til familiebarnehager - nasjonal sats inkl. kapital barn under tre år	164 900	162 400	
Tilskuddssats til familiebarnehager - nasjonal sats inkl. kapital barn over tre år	128 700	126 600	
<b>Skolefritidsordningen</b>			
Deltidsplass (til og med 10 timer per uke) inkl kost	1960	2009	2,5 %
Helplass (mer enn 10 timer) inkl kost	2900	2970	2,5 %
Enkelt dag når skolen er stengt	460	470	2,5 %
Enkelt dag når skolen er åpen	255	260	2,5 %
Inntekt under 260 000 (hel/deltidsplass)		1525/ 850	
Inntekt under 261 000 - 450 000 (hel/deltidsplass)		2288/ 1275	
<b>Kulturskolen</b>			
Elevkontingent gruppetilbud pr år	3560	3650	2,5 %
Individuell opplæring - instrumentalopplæring pr år	4290	4400	2,5 %
Musikal (sang + dans)		5475	
Kurs	740	760	2,5 %
<b>Kulturhuset inkl. Ås eldrecenter og Åsgård (festsal)</b>			
Store sal	2360	2419	2,5 %
Store salong	900	923	2,5 %
Lille salong	575	590	2,5 %
Lille sal	900	925	2,5 %
Seniorsenteret	1060	1085	2,5 %
Festsalen Åsgård	5150	5280	2,5 %
Rigging/pynting av lokalet (pr dag ekstra)	500	515	2,5%
<b>HELSE- OG SOSIAL</b>			
	<b>Sats 2016</b>	<b>Sats 2017</b>	<b>% Endring - der endring forekommer</b>
<b>Pleie- og omsorg og miljøarbeidertjenesten</b>			

<b>OPPVEKST- OG KULTUR</b>	<b>Sats 2016</b>	<b>Sats 2017</b>	<b>% Endring - der endring forekommer</b>
Egenbetaling hjemme-, miljøarbeider- og vaktmestertjenesten Inntekt inntil 2G:			
Fra 2G til 3G	50 – 186	53-195	5,0 %
Fra 3G til 4G	242 – 1.100	254-1155	5,0 %
Fra 4G til 5G	300 – 1.445	315-1517	5,0 %
Fra 5G til 6G	422 – 3.010	443-3161	5,0 %
Over 6 G	537 – 3.645	564-3827	5,0 %
Hjelp til handling	50	50	0%
Korttidsopphold pr. døgn	Faste satser følger statsbud.	Faste satser følger statsbud.	
Dagopphold pr. dag, uten transport, Aktivitetssenteret Moer	120	126	4,3 %
Dagopphold pr. dag, med transport, Aktivitetssenteret Moer	155t	163	3,3 %
Egenbetaling døgnopphold	50 – 186	53-195	0
	242 – 1.100	254-1155	5,0 %
	300 – 1.445	315-1517	5,0 %
	422 – 3.010	443-3161	5,0 %
	537 – 3.645	564-3827	5,0 %
<b>Døgnpris for sykehjems plass</b>			
Middag - 2 retters liten porsjon – servert kald	55	58	5 %
Middag - 2 retters liten porsjon – servert varm	67	70	5 %
Middag - 2 retters stor porsjon – servert kald	66	69	5 %
Middag - 2 retters stor porsjon – servert varm	78	82	5 %
Egenbetaling trygghetsalarm kommunal	3 760	3948	5 %
GSM (ny fra 01.01.2014)	4 104	4309	5 %
privat	3 173	3332	5 %
Egenbetaling for bruk av bil	3 000 (kr. 250 pr. mnd)	3 150 (kr. 260 pr. mnd)	5 %
<b>Frisklivssentralen</b>			
Kurs- og aktivitetstilbud	250	250	0,0 %
<b>Fritidstiltak for funksjonshemmede</b>			
Semesteravgift - varmtvannsbading	1 000	1 000	0,0 %
<b>TEKNISK</b>	<b>Sats 2016</b>	<b>Sats 2017</b>	<b>% Endring - der endring forekommer</b>
<b>Åshallen og Nordbyhallen</b>			
Timesats, trening voksne (fl.tall over 20 år)	200	205	2,5 %
Kamper/arr. utenbygds	715	730	2,1 %
Kamper/arrangementer innenbygds	260	270	3,8 %
<b>Nordbytun svømmehall</b>	Fra 1.1.2016		
Enkeltbillett voksne	60	65	8,3 %
10 klippekort voksne	470	490	4,3 %
Barn under 16 år (barn/trygd pr.time)	35	40	14,3 %
Halvårskort (personlige)voksne	835	850	1,8 %
Halvårskort (personlige) barn	460	490	4,3 %
Halvårskort fam. (2 voksne og 2 barn)	1700	1750	2,9 %
10 klippekort, barn	215	230	7,0 %
<b>Utleie</b>			
Timesats, trening barn og ungdom innenbygds tom 19 år	0	0	0,0 %
Timesats, trening voksne innenbygds (fl.tall over 20 år)	70	205	192,9 %
Timesats trening utenbygds	260	0	
Stevner/arrangementer innenbygds	260	270	3,8 %
Stevner/arrangementer utenbygds	715	730	2,1 %
<b>Ås svømmehall</b>			
Enkeltbillett voksne	60	65	8,3 %
10 klippekort voksne	470	490	4,3 %
Barn under 18 år (barn/trygd pr.time)	35	40	14,3 %
Halvårskort (personlige)voksne	835	850	1,8 %
Halvårskort (personlige) barn	460	490	4,3 %
Halvårskort fam. (2 voksne og 2 barn)	1700	1750	2,9 %
10 klippekort, barn	215	230	7,0 %
<b>Utleie</b>			
Timesats, trening barn og ungdom innenbygds tom 19 år	0	0	0,0 %
Timesats, trening voksne innenbygds (fl.tall over 20 år)	70	205	192,9 %
Timesats trening utenbygds	260	0	
Stevner/arrangementer innenbygds	260	270	3,8 %
Stevner/arrangementer utenbygds	715	730	2,1 %
<b>Kommunale leiegårder</b>			

<b>OPPVEKST- OG KULTUR</b>	<b>Sats 2016</b>	<b>Sats 2017</b>	<b>% Endring - der endring forekommer</b>
Husleieinntekter og husleie omsorgsboliger	Årlig indeksregulering ca. 2,5 % gjennomføres i 2016. Ses konkret hen til den enkelte leieavtale.	Årlig indeksregulering ca. 2,0 % gjennomføres i 2017. Ses konkret hen til den enkelte leieavtale.	2,0 %
<b>Bygnings- og Oppmålingsvesenet</b>			
Oppmålingsgebyr	Gebyrene endres i henhold til foreslått prisendring i prosent	Økes med 5 %	5,0 %
Gebyr byggesak	Gebyrene endres i henhold til foreslått prisendring i prosent	Reduseres med 5 %	-5,0 %
Reguleringsgebyr	Gebyrene endres i henhold til foreslått prisendring i prosent	Reduseres med 5 %	-5,0 %
<b>Vann, avløp og renovasjon (eks mva)</b>	<b>Sats 2016 Eks. mva</b>	<b>Sats 2017 Eks. mva</b>	<b>Sats 2017 Inkl. mva</b>
<b>Vann</b> <b>Basert på 120 nye abonnenter</b>			
Årsavgift, vann, pr m <sup>3</sup> , variabel del	10,29	10,97	13,71
Bolig på 150m <sup>2</sup> bruksareal (inkl. fastabonnementspris); forbruk 150m <sup>3</sup> /år	2 043	2145	2.681,25
Fast abonnementspris	500	500	625,00
Tilkoblingsgebyrer vann, pr m2, lav sats	100	100	125,00
snitt 180 m2 lav sats	18 000	18000	22.500,00
Tilkoblingsgebyrer vann, pr m2, høy sats	200	200	250,00
snitt 180 m2 høy sats	36 000	3600	4.500,00
<b>Avløp</b> <b>Basert på 120 nye abonnenter</b>			
Årlig kloakkavgift pr. m <sup>3</sup> , variabel del	18,47	18,47	23,09
Bolig på 150m <sup>2</sup> bruksareal (inkl. fastabonnementspris); forbruk 150m <sup>3</sup> /år	3 520	3520	4.400,00
Abonnementspris	750	750	937,50
Tilknytningsavgifter kloakk, lav sats	110	110	138,50
snitt 180 m2 bruksareal	19 800	19800	24.750,00
Tilknytningsavgifter kloakk, høy sats	220	220	275,00
snitt 180 m2 bruksareal	39 600	39600	49.500,00
Kontrollgebyr avlesning vannmålere	1000	1000	1.125,00
Eiendommer med slamavskiller og tilknyttet WC; tømning 1ggr/2.år	1 274 kr/år	1727 kr/år	2.158,75 kr/år
Eiendommer med slamavskiller uten tilknyttet WC ; tømning 1ggr/4.år	685 kr/år	925 kr/år	1.156,25 kr/år
Eiendommer med minirensanlegg; tømning 1ggr/år	2 548 kr/år	3454 kr/år	4.317,50 kr/år
Eiendommer med tette tanker, 4m3; tømning 1ggr/år	2 548 kr/år	3454 kr/år	4.317,50 kr/år
Eiendommer med slamavskiller/tett tank med våtvolum over 4m3	250 kr/påbegynt m <sup>3</sup>	300 kr påbegynt m <sup>3</sup>	375,00 kr påbegynt m <sup>3</sup>
Eiendommer med fellesanlegg			
Saksbehandlingsgebyr utslippstillatelser	2 500		3.125,00
Tilsynsgebyr spredt avløpsanlegg	2 000		2.500,00
<b>Renovasjon</b>			
Renovasjonsavgift	2 016	2016	2.520,00
Hytterrenovasjon	1 008	1008	1.260,00
<b>Feiervesen</b>			
Feie- og tilsynsgebyr	420(210+210)	420 (210+210)	525(262,50)
<b>Samferdsel</b>			
Saksbehandlingsgebyr gravesøknad vei	2 600	2 600	0 %
Forringelsesgebyr pr kvm asfaltert trafikkareal	100 kr/kvm	100 kr/kvm	
Forringelsesgebyr pr kvm ikke-asfaltert trafikkareal	50 kr/kvm	50 kr/kvm	

<b>SENTRALADMINISTRASJONEN (eks mva)</b>	<b>Sats 2016 Eks. mva</b>	<b>Sats 2017 Eks mva</b>	<b>Sats 2017 Inkl. mva</b>
Meglerpakke	1285	1318	1.647,50
Eiendomsinformasjon	149	153	191,25
Bygningsdata	131	134	167,50
Grunnkart	197	202	252,50
Ledningskart	131	134	167,50
Målebrev	247	253	316,25
Godkjente bygningstegninger	297	305	381,25
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	272	279	348,75
Seksjoneringstillatelse	175	180	225,00
Naboliste	123	126	157,50
Gjeldende regulering m/ bestemmelser	247	253	316,25
Gjeldende kommuneplan	131	134	167,50
Ortofoto	123	126	157,50
Skråfoto/flyfoto	446	458	572,50
Tilknytning til offentlig vann og avløp	48	49	61,25
Adkomst til eiendommen	79	81	101,25
Kommunale avgifter og gebyrer	127	130	162,50
Legalpant	48	49	61,25
Fakturagebyr	50	51	

# Vedlegg 10 B: Gebyrregulativ etter matrikkelloven for Ås kommune for året 2016

Vedtatt i Ås kommunestyre \_\_\_\_\_

Gjelder fra 01.01.16

Gebyrer for arbeider etter lov om eiendomsregistrering av 17.06.05 (matrikkelloven) - Lovens § 32, forskriftens § 16 fastsettes som følger:

## A - Generelle bestemmelser

### A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats. Se pkt B.5

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

### A.2 Hvilket regulativ som skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

### A.3 Betalingstidspunkt

Matrikkelforskriften § 16 Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, 5. ledd sier:

*Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis. Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet*

### A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Det gjøres i denne sammenheng oppmerksom på at det i betalingsprinsippet er ment at noen saker i en viss grad skal subsidiere andre saker.

### A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan administrasjonen etter rimelighetshensyn helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyret i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være f.eks være at rekvirenten er en humanitær eller spesielt samfunnsnyttig organisasjon.

### A.6 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

## **Jf. Matrikkelovens § 46.**

### **A.7 Avbrutt arbeid**

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre. Se pkt B.5

### **A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Konkrete endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, som vurderer disse i forhold til selvkostprinsippet, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Årlige oppjusteringer av regulativsatsene skal følge Statens Kartverks indekstall for kart og oppmålingsarbeider og justeres pr.1. januar hvert år. Slik justering trenger ikke politisk behandling. (Indekstall for 1.januar år 2010 er 411,5)

### **A.9 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

### **A.10 Timepris**

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstys- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

Timeprisen settes til kr 1 100,-.

### **A.11 Merkemateriell og transport**

Slike kostnader er innbakt i de øvrige satsene og skal ikke faktureres spesielt.

### **A.12 Unntak fra tidsfrister (Vintertid)**

Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker etter matrikkelforskriften §18. første ledd. Denne tidsfristen løper ikke i perioden 1. desember til 1. april. Hensikten med denne regelen er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid.

## **B - Gebyrer**

### **B.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	kr	26 964,-
areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	33 187,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	2 076,-
oppretting av punktbeste, med markarbeid	kr	26 964,-

oppretting av punktfeste, uten markarbeid kr 17 527,-

For samtidig fradeling av tilgrensende eiendommer reduseres gebyret med 20% fra og med tomt 3 til og med tomt 9. Deretter reduseres gebyret med 35 % pr tomt.

## **B.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Per ny registrering i matrikkelen kr 6 222,-

## **B.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal til eierseksjon følger satsene i pkt B.1 pr seksjonsenhet.

Også prisreduksjon som nevnt i pkt B.1

## **B.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom (B.1)

## **B.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris kr 3 951,-

## **B.6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Gebyr pr. matrikkelenhet kr 6 222,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som pkt B.1

## **B.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes slik i forhold til ordinært gebyr:

Ferdig innkalt forretning:	50 %.
Ferdig avholdt forretning:	75 %
Ferdig matrikkelbrev:	100 %

## **B.8 Når deler av arbeidet overlates til andre**

Der det etter avtale ikke er kommunen som utfører alt arbeidet, settes gebyrsatsene slik i forhold til ordinært gebyr:

Fremskaffe datagrunnlaget:	30 %.
Varsling og oppmålingsforretning:	15 %
Tekniske arbeider og dokumentasjon:	30 %
Registreringsarbeidene:	25 %

## **B.9 Når oppmålingsforretningen utføres uten markarbeid**

Der det etter avtale eller kommunens skjønn ikke er nødvendig med noen form for markarbeid, settes gebyret til 65 % av ordinært gebyr.

## **B.10 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom**

areal fra 0-100m<sup>2</sup> kr 9 168,-

areal fra 101-500m<sup>2</sup> kr 14 022,-

areal fra 501-1000m<sup>2</sup> \*) kr 23 189,-

Gebyr for slik forretning er pr. berørt naboeiendom.

Også prisreduksjon som nevnt i pkt.B1.

\*) Gjelder kun anleggseiendom jf. Matrikkelforskriften § 34.

## **B.11 Arealoverføring**

av grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom

Gebyr for slik forretning er som arealsatsene i pkt. B.1 per berørt naboeiendom.  
Arealoverføring utløser dokumentavgift.  
Også prisreduksjon som nevnt i pkt. B.1

#### **B.12 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er**

tilfredsstillende koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For ett punkt	kr	3 850,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	2 173,-

#### **B.13 Klarlegging av rettigheter og / eller eksisterende grense der grensen**

ikke tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt.

For inntil 2 punkter	kr	12 447,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	4 149,-

Dersom hele eiendommen skal måles, gjelder regulativets pkt B.1.

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### **B.14 Privat grenseavtale**

Gebyr for denne sakstype beregnes etter medgått tid.

Minstepris er kr 4 008,-

#### **B.15 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret. Dette ses også i sammenheng med pkt B.5

#### **B.16 Utstedelse av matrikkelbrev (statens satser)**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

#### **B.17 Timepris**

Der det etter regulativet skal betales timepris, settes denne til kr 1 100,-.

#### **B.18 Disposisjonsrett til kartdata**

For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn pr. dekar:

FKB, situasjon og høyde	kr 11
Ortofoto	kr 2
Reguleringsdata	kr 3
VA data	kr 3
I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr	kr 1 100

Ortofoto leveres i hele bilder (480 dekar).

Leveranse av fastmerker gjøres ved uttak av fastmerkerapport som inkl. koordinater for fastmerkene, kvalitet på fastmerkene og oversiktskart. Det betales gebyr kr. 363,- pr fastmerkerapport.

Ved større salg av digitale reguleringsdata, fastmerker og eventuelt andre kartdata fremforhandler kommunens administrasjon en separat avtale (for eksempel en abonnementsordning) med de berørte parter.



### C.1 Papirkopier av analoge kart eller tegninger

Med analoge kart menes kart som finnes i kommunens arkiver på papir eller folie. Eksempler på hva som kan finnes av analoge kart er tekniske kart (1:1000), økonomiske kart (1:5000) og adressekart. Med tegninger menes byggetegninger, skisser o.a. De analoge kartene ajourføres normalt ikke. Enkeltstående kopier i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt. For større kopibestillinger eller kopier i arkformater gjelder følgende gebyrsatser:

<b>Kart-/tegningskopier</b>	<b>Pris pr. stk.</b>
A4	kr 10
A3	kr 15
A2	kr 62
A1	kr 77
A0	kr 88

### C.2 Utskrift på papir fra digitale kartdatabaser

Utskrift på papir fra kommunens digitale kartdatabaser (kartplott) leveres i farger. Eksempler på hva som kan finnes av digitale kartdatabaser er tekniske kart, markslagskart og kommuneplankart. Kartplott er basert på kommunens foreliggende kartdatabaser og tegneregler, uten behov for bearbeiding eller tilrettelegging. Dersom kartbaser eller tegneregler må bearbeides eller tilrettelegges, gjelder regulativets pkt. B.17.

For kartplottbestillinger eller kartplott i gjelder følgende gebyrsatser:

#### **Arkformat, pris pr stk papir**

A4	kr 108
A3	kr 160
A2	kr 319
A1	kr 449
A0	kr 536

#### **Arkformat, pris pr stk PDF**

A4	kr 52
A3	kr 62
A2	kr 129
A1	kr 190
A0	kr 237

#### **Kundetilpasset kartplott**

##### **Arkformat, pris pr stk**

A4	Kr. 52 + time
A3	Kr. 62 + time
A2	Kr. 129 + time
A1	Kr. 196 + time
A0	Kr. 237 + time

### C.3 Flybilder på papirutskrift eller PDF

Med flybilder menes ortofoto og skråfoto. Ortofoto er målestokkholdige flybilder som kan presenteres sammen med andre kartdata. Skråfoto er flybilder som er tatt med en vinkel i forhold til vertikal akse, er ikke måleriktige og kan ikke presenteres sammen med andre kartdata som et ortofoto. Fotograferingsdato og bildemålestokk som er brukt ved fotografering angis på utskriften. papirutskrift av ortofoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

## **Flybilder**

### **Arkformat, pris pr stk papir**

A4	kr 118
A3	kr 150
A2	kr 319
A1	kr 427
A0	kr 536

### **Arkformat, pris pr stk PDF-fil**

A4	kr 82
A3	kr 108
A2	kr 216
A1	kr 319
A0	kr 427

Papirutskrift av skråfoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

## **Flybilder**

### **Arkformat, pris pr stk**

A4	kr 309
A3	kr 309
A2	kr 474

## **C.4 Forsendelse, porto og ekspedisjonsgebyr**

Utskrifter eller kopier som er bestilt emballeres og forsendes. For nødvendig emballasje og porto gjelder følgende satser:

### **Enhet Pris pr. enhet/forsendelse**

Katrull/kartong/cd eller lignende kr. 26,-.

Porto – postens gjeldende satser.

Dersom betaling for kartprodukter på papir og kopier på papir skjer ved bruk av faktura, påløper fakturagebyr for utsending av fakturaen:

### **Enhet Pris pr. faktura**

Fakturagebyr påløper etter kommunale satser.

## **Vedlegg 10 C: Gebyrregulativ for behandling av bygge-, dele- og plansaker etter plan- og bygningslovens § 33-1 for år 2016**

### **Ås kommune**

Vedtatt i Ås kommunestyre: \_\_\_\_\_

### **GENERELT**

Dette regulativet er vedtatt med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 2008. Regulativet gjelder for saker innkommet fra og med 1. januar 2017

Av byggesaksgebyrene utgjør ca.10 % av satsene utgifter til tilsyn.

Areal som nyttes i regulativet er bruksareal (BRA) og beregnes i henhold til Norsk Standard 3940.

Betalingsbetingelser:

1. Betaling kreves når vedtaket er fattet og forfaller til betaling umiddelbart.  
*Eksempelvis: Når rammetillatelse er gitt, når tillatelse til tiltak er gitt, når tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom er gitt, når avslag på søknad foreligger, når reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.*
2. Ved avslag kreves 70 % av fullt gebyr.  
Dersom det innsendes revidert søknad innen 3 måneder etter vedtaket om avslag, vil innbetalt gebyr trekkes fra på den nye søknaden.
3. Når en sak trekkes etter at første gangs vedtak er fattet, skal 70 % av fullt gebyr betales.
4. Gebyr for behandling av private reguleringsforslag fastsettes ut fra de satser som gjelder ved forhåndsvarsling av igangsetting av reguleringsarbeid.
5. Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig. Øvre beløpsgrense for gebyr er kr. 1.500.000,- per tiltak /plan.

<b>BYGGESAKER</b>	
<b>1</b>	<b>Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens § § 20-1, 20-3.</b>

<b>1.1 Bolig – / fritidseiendom</b>		
1.1.1	Enebolig	25 477
1.1.2	Enebolig med sekundærleilighet.	31 847
1.1.3	Tomannsboliger	38 216
1.1.4	Andre boligbygg, per boenhet utover 1.1.3.	8 740
1.1.5	Garasjer /uthus, tilbygg, påbygg, under-, ombygging:	
	Inntil 15 m <sup>2</sup>	4 539
	16 – 30 m <sup>2</sup>	5 269
	31 – 50 m <sup>2</sup>	7 681
	51 – 70 m <sup>2</sup>	10 534
	71 – 100 m <sup>2</sup>	12 838
	Over 100 m <sup>2</sup>	17 556
1.1.6	Andre tiltak på bolig- og fritidseiendom (som ikke går under 1.8)	8 175
<b>1.2 Bygninger til andre formål enn bolig, - gjelder nybygg, til-, på-, under- og ombygging.</b>		
1.2.1	0 – 300 m <sup>2</sup>	57 000
1.2.2	301 – 600 m <sup>2</sup>	81 000
1.2.3	501 – 1000 m <sup>2</sup>	95 000
1.2.4	Til-, på-, under- og ombygging:	
	Inntil 50 m <sup>2</sup>	19 000
	51 – 100 m <sup>2</sup>	28 500
	100 – 300 m <sup>2</sup>	47 500
	301 – 1000 m <sup>2</sup>	57 000
Tillegg per m <sup>2</sup> for areal over 1000 m <sup>2</sup> :		
	1001 – 10 000 m <sup>2</sup>	28
	10 001 – 20 000 m <sup>2</sup>	19
	Over 20 001 m <sup>2</sup>	9

<b>1.3 Tekniske installasjoner</b>		
1.3.1	VVS-tiltak, heis, antenner, master, o.l.	6 113
1.3.2	Skorsteiner, brannmurer, andre mindre tiltak	2 247

<b>1.4 Veianlegg og røranlegg i grunnen</b>	
---	--

1.4.1	Ny /endret avkjørsel (ikke knyttet til byggesak)	3 335
1.4.2	Mindre anlegg	5 225
1.4.3	Større anlegg	9 025

<b>1.5 Riving</b>		
1.5.1	Riving < 100 m <sup>2</sup>	3 800
1.5.2	Riving > 100 m <sup>2</sup>	7 600
Når riving søkes og gjennomføres samtidig med oppføring av nytt bygg på samme eiendom betales halvt gebyr for riving.		

<b>1.6 Bruksendring som behandles etter i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-3.</b>		6 688
Ved bygningsmessige tiltak kommer tillegg i h.h.t. regulativets 1.1 og 1.2.		

<b>1.7 Skilt- og reklameinnretninger</b>		
1.7.1	Enkeltskilt, per skilt	3 344
1.7.2	Skiltplan (flere enn to skilt)	7 210

<b>1.8 Andre tiltak, diverse</b>		
1.8.1	Fasadeendring, støttemur, gjerde, levegg, støyskjerm, svømmebasseng, brønn, dam, o.l.	4 441
1.8.2	Terrenginngrep, brygger, moloer, naust, o.l.	6 688
1.8.3	Massedeponi Inntil 10 000 m <sup>3</sup>	11 077
	For hver overskytende 1 000 m <sup>3</sup> over 10 000 m <sup>3</sup> ;	570
1.8.4	Midlertidig brukstillatelse	1 425

<b>1.9 Endringer</b>		
1.9.1.	Reviderte tegninger, - fast pris. Gjelder ikke småhus og fritidsboliger.	2 375
1.9.2	Endring av tidligere innvilget tillatelse; 25 % av opprinnelig gebyr, minimum kr. 2 375.	

<b>1.10 Igangsettingstillatelse</b>		
1.10.1	Gebyr for hver igangsettingstillatelse (rammesøknad)	2 850

<b>1.11 Gebyr ved mangelfull søknad</b>		
Dersom søker ikke har komplettert søknad etter første brev fra bygningsmyndigheten med angitte mangler, påløper det et tilleggsgebyr på kr. 1 900 for hvert påfølgende mangelbrev som må skrives. Gebyret faktureres søker.		

<b>2</b>	<b>Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK §§ 3-1, 3-2.</b>	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg samt alminnelig driftsbygninger i landbruket. Nybygg, tilbygg, endring, bruksendring, riving og annet.	
	Inntil 15 m <sup>2</sup>	4 539
	16 – 30 m <sup>2</sup>	5 269
	31 – 50 m <sup>2</sup>	7 681

51 – 70 m <sup>2</sup>	10 534
71 – 100 m <sup>2</sup>	12 838
Over 100 m <sup>2</sup>	17 556
Tillegg per m <sup>2</sup> for areal over 100 m <sup>2</sup> :	19

<b>3 Godkjenning av selvbygger etter saksbehandlingsforskriftens § 6-8.</b>		
3.1	Godkjenning av person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.	4 750

<b>4 Deling etter plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m</b>		
4.1	Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller	10 022
4.2	Ved søknad om fradeling av flere enn to nye parseller	15 723

<b>5 Ulovlig byggearbeid</b>		
5.1	Saksbehandling som påløper i forbindelse med ulovlig arbeid og bruksendring og /eller arbeid som er utført i strid med tillatelser /bestemmelser/ satt i gang uten tillatelse faktureres etter medgått tid;	timepris kr.
	1000,-	
5.2	Overtredelsesgebyr: Det vises til plan- og bygningslovens 32-8 og til Forskrift om byggesak m/ veiledning, om utmåling av	kapittel 16 i overtreddelsesgebyr.

<b>6 Dispensasjonssøknad i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 19-1, 29-4, første ledd.</b>		
6.1	Søknad som avklares uten regionale myndigheters uttalelse.	5 225
6.2	Søknad som krever regionale myndigheters uttalelse.	8 075
I tilfeller hvor det er nødvendig med flere dispensasjoner for samme tiltak betales 50 % av satsen for dispensasjoner utover den første.		

<b>7 Sakkyndig bistand</b>		
Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 3 300.		

## PLANSAKER

### Betalingsbetingelser

- Gebyr for oppstartsmøte kreves når oppstartsmøte er gjennomført og forfaller til betaling umiddelbart
- Gebyr for planprogram kreves når saken legges fram til politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart
- Gebyret for høringsforslag kreves når saken legges fram for politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart.

Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

### § 1 Gebyrbelagte planoppgaver

Det betales gebyr for saksbehandling av følgende tiltak:

Tiltak	Plan- og bygningsloven
Oppstart av reguleringsarbeidet - Oppstartsmøte	§ 12-8
Planprogram	§ 4-1
Forslag til detaljregulering - høringsforslag	§ 12-3

Forslag om mindre endring i reguleringsplan	§ 12-14
---	---------

Det kan mottas tilsvarende gebyr for detaljreguleringsplan utarbeidet av kommunen i henhold til pbl. § 12-3 dersom arbeidet omfatter privat grunn og skjer etter avtale med privat tiltakshaver eller andre private interesser. Dette vil gjelde tilfeller hvor private interesser ser det som en fordel at kommunen utarbeider planen, og hvor kommunen ser fordel ved selv å utføre planarbeidet. I slike tilfeller gjøres avtalen før arbeidet starter.

## § 2 Oppstart av reguleringsarbeidet – Oppstartsmøte

Gebyr for avholdelse av oppstartsmøte	10 000 kr
---------------------------------------	-----------

## § 3 Planprogram

Gebyr for fastsettelse av planprogram	25 000 kr
---------------------------------------	-----------

## § 4 Forslag til detaljregulering – høringsforslag

Grunnbeløp	60 000 kr
------------	-----------

Tillegg per m<sup>2</sup> for planområder over 5 000 m<sup>2</sup>

5 001 – 15 000 m <sup>2</sup>	kr	8
15 001 – 30 000 m <sup>2</sup>	kr	4
30 001 – 50 000 m <sup>2</sup>	kr	2
over 50 000 m <sup>2</sup>	kr	1

Det betales gebyr for all ny bebyggelse innenfor planområdet, både over og under terreng. Tillegg for bebyggelsen, per m<sup>2</sup>:

0 – 1 000 m <sup>2</sup> BRA	kr	15
1 001 – 5 000 m <sup>2</sup> BRA	kr	10
5 001 – 10 000 m <sup>2</sup> BRA	kr	5
over 10 000 m <sup>2</sup> BRA	kr	3

## § 5 Tilleggsgebyr

Tillegg for endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling, eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget.	25 000 kr
Tillegg for detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruken fastsatt i overordnet plan	25 000 kr

Digitalt materiale skal være i henhold til gjeldende SOSI-standard (jf. Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister). Dersom materialet trenger bearbeidelse fordi det ikke er i henhold til disse standardene, kan kommunen påta seg dette, dersom en har kapasitet. Slikt arbeid vil bli fakturert for medgått tid. Timeprisen er kr 1 100 eks mva.

## § 6 Forslag om mindre endring i reguleringsplan

Små endringer som godkjennes administrativt, jf. pbl. § 12-14	10 500
Endringer som godkjennes ved politisk behandling etter pbl. §12-14	18 000
Ved avslag betales 70%	

## § 7 Reduksjon eller fritak fra gebyr

Jord- og skogbruksområder, Friluftsområder og naturvernområder hvor det ikke skal gjennomføres tiltak, jf. pbl. § 12-5 nr.5, inngår ikke i beregningsgrunnlaget for plangebyr

Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig.

**§ 8 Øvre tak på reguleringsgebyr**

Øvre grense for samlet gebyr er kr 1 500 000,-