Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	5170206	2017-02-10

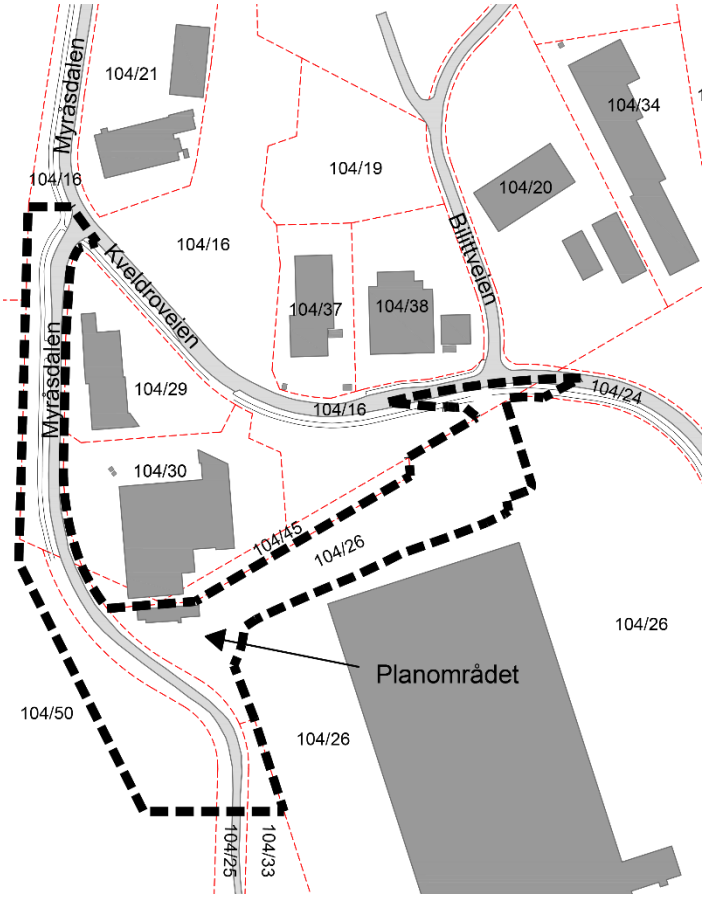
Varsel om endring av gjeldende detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark, Ås kommune

Igangsetting av *Detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark – endret atkomstløsning*

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Norconsult AS, på vegne av Login Vinterbro AS, starter arbeidet med detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark – endret atkomstløsning.

I gjeldende reguleringsplan *R-284 Detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark* er det lagt opp til at gående og syklende skal krysse atkomstveien til det nye næringsområdet i kulvert. Kultvertløsning vil komme i konflikt med hovedvannledningen til Vinterbro næringspark. Hensikten med planarbeidet er å foreslå en alternativ sikker atkomstløsning for gående og syklende gjennom næringsområdet. Planen skal også tilrettelegge for ekstra kjøreatkomst via Myråsdalen. Det stilles ikke krav til konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Figuren til høyre viser planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet omfatter deler av eiendom 104/16, 104/24, 104/25, 104/26, 104/33 og 104/50. Planområdet er på ca. 24 dekar.



Norconsult AS
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika
Tel: +47 67 57 10 00

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

Norconsult

Endring av bestemmelseområdene i *R-284 Detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark*

I gjeldende reguleringsplan *R-284 Detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark* er maksimal tillatt gesimshøyde for bebyggelsen i BN1 vist som tre bestemmelsesområder i plankartet (#4, #5 og #6). For å få plass til nødvendige branntekniske løsninger er det behov for å utvide bestemmelseområde #5. De branntekniske løsningene krever at bestemmelseområde #5 utvides med 6 meter totalt. Bestemmelsegrensen mellom #4 og #5 flyttes 3 meter nordover, og bestemmelsegrensen mellom #5 og #6 flyttes 3 meter sørover. Justeringen innebærer at den høyeste delen av bygget utvides med 6 meter. Justeringen innebærer ingen økning av byggets totale lengde.

Endring av bestemmelseområdene vil bli behandlet som en mindre reguleringsendring, dersom ikke utfallet av høringsrunden tilsier at saken skal behandles som en vanlig reguleringsendring. Se vedlegg for mer informasjon.

Frist for å sende inn skriftlige tilbakemeldinger til varselet er 13.3.2017

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Norconsult AS v/ Caroline W. Granberg på telefon 67 24 21 58 eller e-post Caroline.Wideroe.Granberg@norconsult.com.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig til følgende adresser:

Til:	Med kopi til:
Norconsult AS v/ Caroline W. Granberg Postboks 626 1303 Sandvika	Ås kommune Postboks 195 1431 Ås
Eller e-post: Caroline.Wideroe.Granberg@norconsult.com	Eller e-post: post@as.kommune.no

Frist for å sende inn skriftlige tilbakemeldinger til varselet er 13.3.2017.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Caroline W. Granberg

Vedlegg – Varsel om endring av gjeldende detaljregulering for utvidelse av Vinterbro næringspark