

## Studenthybler på Ås

Utleie av hybler til studenter på Ås er ikke noe nytt. I "gamle dager" måtte studenter ved Norges Landbrukshøgskole konkurrere med de ansatte og andre innbyggere om husrom. Mange husstander leide ut et rom og etter hvert også hybler til en forholdsvis rimelig pris til en eller to personer, kanskje også ektepar med småbarn.

Dagens situasjon er selvfølgelig en helt annen. Vi har opplevd en enorm vekst i økonomien med tilhørende større krav til levestandard og en raskt økende befolkningsvekst. Universitetet i Ås øker enormt i omfang og antall studenter som trenger et sted å bo likeså. Det settes krav om økt boligbygging i Ås sentrum, det skal tettes og økes i høyden. For mange eldre som eier enebolig er det et velkomment tilbud til å få flytte inn i leiligheter som er lett å stelle og er i nærheten av både butikk og stasjon.

Dessverre har dette også gitt opphav til stor spekulasjon i boligmarkedet. Etterspørselen etter bolig gjør det mulig for spekulanter å by langt over takst, og bygge om boligen til å kunne huse flere studenter. Mange av spekulantene, som tjener store penger ved kjøp og utleie av andre og tredje bolig, bor derfor ikke i samme hus som studentene men i Oslo eller omegn.

Følgene av dette er flere: Det er blitt nesten umulig for småbarnsfamilier og unge å skaffe egen bolig i Ås, de har ikke råd. Det er meget sannsynlig at flere ansatte ved Universitetet vil ønske å flytte til Ås. Skal disse måtte pendle? Hvis trenden fortsetter ville det være få barnefamilier igjen i de sentrale boligområdene og disse ville få lengre avstand til butikker, skole og barnehage. Det er erfart tidligere, at hus som er gjort om til bokollektiver **uten tilstedeværende eier** er til sjenanse for, og forringer nabolaget. Hagene forblir ustelt, plen, ugress og trær vokser uhemmet, søppelkasser blir overfylt og det ligger poser med søppel ved siden av disse. En gave til skjærer og kråker! I noen tilfeller parkeres det biler foran hus i hagen på det som før var plen.

For å dempe en opphetet bolig marked har Oslo nylig strammet inn på lån (40% egenkapital istedenfor 15%) og skattebetingelser for kjøp og drift av andre og tredje bolig. Det blir dermed mer lukrativt for spekulanter å søke til de omkringliggende fylkene. Meget forståelig at folk tar opp lån for å kjøpe boliger som stiger med 20% i løpet av et år. I tillegg kan en leie ut boliger hvor en ikke

selv bor til hybler, for eksempel 6 hybler til 6000 kr hver i måneden. Dette løser ikke boligsituasjonen for barnefamiliene. Det burde derfor straks settes inn tiltak for å få samme lån og skattebetingelser som i Oslo ved kjøp av andre og tredje bolig i nabofylkene, samt krav om vedlikehold av hus og hage, helst med tilstedeboende eier.