

OVERORDNET REGLEMENT FOR UMLEIE AV KOMMUNALE BYGG OG LOKALER I ÅS

1. Formål

Utleiereglementet regulerer ordning for utleie av kommunale lokaler, bygg og anlegg. Ordningen skal bidra til at frivillige lag, foreninger og andre ikke kommersielle aktører kan søke om leie når kommunen ikke disponerer lokalene selv.

2. Definisjoner

Utleier:	Ås kommune v/enheten
Leietaker:	Den/de som signerer avtalen.
Leieobjekt:	Kommunale lokaler, bygg og anlegg hvor det inngås en leieavtale iht. Utleiereglement.
Sesongleie:	Fast leie på minimum ½ år.
Korttidsleie:	All annen leie utenom sesongleie.

3. Generelle forutsetninger for leie

- Utleie skjer i henhold til kontrakt for den enkelte bygning.
- Utleie må ikke være til hinder eller ulempe for kommunens virksomhet iht. lover og forskrifter.
- Leietakere må vike plass for kommunens arrangementer. Utleier skal varsle leietakere i god tid og senest 14 dager i forveien.

4. Søknad

Skriftlig søknad sendes til utleier ved å benytte elektronisk søknadsskjema på Ås kommunes nettside eller som e-post til den aktuelle enheten.

- Frist for søknad om sesongleie for høst og vår kommende skoleår er 1. mai.
- Frist for søknad om korttidsleie er 14 dager før ønsket leiedato.
- Frist for søknad om leie med overnatting er min. 30 dager før ønsket leiedato.

5. Hvem kan leie

I følgende prioriterte rekkefølge kan kommunens lokaler leies ut til:

- Kommunens egen virksomhet, dersom ikke annet fremkommer i særskilt reglement for det enkelte bygg.
- Foreninger, institusjoner eller organisasjoner i Ås hvis formål eller organisering ikke strider mot gjeldende lovgivning eller aksepterte demokratiske prinsipper.
- Tilsvarende foreninger, institusjoner eller organisasjoner lokalisert utenfor Ås kommunes geografiske grenser når tilbudet er rettet mot Ås kommunes innbyggere.
- Private arrangementer dersom standard kontraktsvilkår for det enkelte bygg/lokaler hjemler dette.

Ovennevnte prioriteringer gjelder både ved sesong- og korttidsleie.

Allerede innvilget leieavtale inndras ikke på grunn av senere søknader med høyere prioritet.

6. Utleiepriser

- Utleiepriser vedtas årlig av kommunestyret i Ås kommune i forbindelse med budsjettbehandlingen.
- For sesongleie faktureres det 2 ganger per år.
- For korttidsleie faktureres det 1 gang per måned.
- Ved utleie til barne- og ungdomsformål eller ved intern kommunal leie skal det ikke betales leie.

7. Overdragelse av leiekontrakt

Leietakere som får innvilget leie iht. utleiereglementet kan ikke leie/låne lokalet videre til andre.

8. Ansvar - kontaktperson

Leietaker skal ha en ansvarlig navngitt kontaktperson over 20 år. Den ansvarlige skal undertegne på leiekontrakten. Før leiekontrakten undertegnes og lokalet tas i bruk, skal den ansvarlige ha en brannteknisk gjennomgang med brannvernansvarlig eller en annen representant for utleier. Den ansvarlige leietaker skal være til stede i lokalene så lenge leieforholdet varer. Se for øvrig kontrakt og reglement for det aktuelle leieobjekt.

9. Opprydding, renhold

Leietaker plikter å etterlate lokalet i den stand det var ved overtakelse. Dersom utleie av lokalet medfører ekstra renhold, vil merutgifter bli fakturert leietaker.

10. Skader, vaktutrykning

- Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader som måtte oppstå på bygning og inventar, samt eventuell vaktutrykning, etter vanlig erstatningsrettslige regler.
- Ås kommunes eiendomsvakt rykker normalt kun ut for å sikre bygg og eiendom ved skader. Ved andre henvendelser vedrørende leieforholdet kontaktes utleier.

11. Overnatting

Utleie av lokalet til overnatting forutsetter at lokalet er godkjent for dette formål og at de nødvendige tillatelser er gitt.

12. Andre vilkår

- Røyking og bruk av alkohol eller andre rusmidler er ikke tillatt i eller i nærheten av utleieobjektet, hvis ikke annet er særskilt bestemt.
- Dyr, unntatt servicehund, må ikke tas med inn i lokaler som leies.

13. Opphør- mislighold av leieforholdet

Leietaker skal behandle leieobjektet iht. gjeldende ordensregler for det enkelte lokale, bygg og anlegg. Leieobjektet skal behandles på en slik måte at skader på bygg og utstyr unngås. Hærverk eller gjentatte brudd på ordensreglene vil regnes som mislighold. Ved mislighold kan utleier bringe avtalen til opphør uten forutgående varsel.